

Số: 163/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 20 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2020;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 51/DSST ngày 8 tháng 12 năm 2020 và 08/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 4 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 4 năm 2021 và 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/KH-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 10/TB-CCTHADS ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 9 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 162/TB-THADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 15/6/2022 (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nhưng chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC

Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước – Điện thoại: 0948.522.008

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất có diện tích: 15895,6 m² (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 17 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 904060; Số vào sổ cấp GCN: CH 001218/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập, Tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/6/2018. Quyền sử dụng đất được cập nhật quyền sở hữu cho ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm theo số 508/CN ngày 9/5/2019 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Rên, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 9/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

Vậy, thông báo để các bên đượng sự và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết:

1. Người phải thi hành án: ông, bà: Mai Thanh Sơn – Phạm Thị Tâm; địa chỉ: thôn Bù La, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Người được thi hành án:

- Ông: Phan Văn Tâm là người được ủy quyền của ông Vũ Hồng Quân; địa chỉ: Thôn Đức Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Ông Nguyễn Quốc Khánh và ông Phan Toàn Thắng là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ liên hệ: 97 Bis Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp